

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí

Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách, tel.: 466 741 211, fax 466 741 206

Váš dopis ze dne: 4.8.2022

Spisová značka: S-MUHO 19171/2022/OŽP/Ru

Číslo jednací: MUHO 19491/2022/OŽP/Ru

Vyřizuje: Růckerová

Linka: 466 741 261

e-mail: ruckerova@mestoholice.cz

PRODIN a.s.
K Vápence 2745
530 02 PARDUBICE

V Holicích dne 26.9.2022

Městský úřad v Holicích vydává za použití ustanovení § 4 odst. 2 písmeno b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) na základě žádosti, kterou podalo Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, kterého na základě plné moci zastupuje PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ 25292161, ve věci rekonstrukce 1. NP domu v katastrálním území Holice v Čechách k připojené projektové dokumentaci, toto koordinované stanovisko.

Stavebník: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice

Místo: katastrální území Holice v Čechách
pozemek p.č. 34

Popis: Rekonstrukce 1. NP domu nám. T. G. Masaryka 10, v Holicích

Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího objektu. Stavba je trvalá. Stavební úpravy budou probíhat pouze v rámci prostor objektu.

Projekt řeší změnu využití prostor v 1.n.p. z bývalého provozu administrativy – banky, na dvě lékařské praxe. Chirurgickou ambulanci a ambulanci praktického lékaře.

S touto změnou jsou spojené dispoziční úpravy, které respektují stávající nosné konstrukce. V rámci modernizace prostor dojde k výměně výplní okenních otvorů a drobným zásahům do zdí – nové otvory pro dveře a k modernizaci podlah na terénu a částečně nad suterénem. Dále budou modernizovány a nově prováděny vnitřní rozvody pro vodovod, kanalizaci, vytápění, elektroinstalace a osvětlení spolu s koncovými prvky. Některé místnosti bez přirozeného větrání budou osazeny odtahovými ventilátory.

Pro realizaci záměru není nutné nové napojení na inženýrské sítě. Prostory budou napojeny na stávající rozvody inženýrských sítí v objektu.

K žádosti o vydání koordinovaného stanoviska byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ 25292161 (APRIS pro s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice IČ 09110305, Ing David Vostřák ČKAIT 0701466); č.z. 39-62; datum 04-06/2022.

Územní plánování:

Městský úřad Holice, stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předložený záměr rekonstrukce (stavebních úprav) 1. NP objektu č.p. 10 v Holicích na pozemku parc. č. st.34

v k.ú. Holice v Čechách a sděluje, že se **závazné stanovisko dle §96b stavebního zákona nevydává, záměr je v souladu s platnou ÚPD.**

Josef Polák

Vodní hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 18 vodního zákona nemá námitek proti rekonstrukci 1. NP domu nám. T. G. Masaryka 10, v Holicích.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že pokud některý z nových provozů bude vypouštět odpadní vody s obsahem zvláště nebezpečných látek (seznam viz. Příloha č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách) nebo prioritně nebezpečných látek (Seznam prioritních látek stanoví vláda nařízením č. 401/2015 Sb.) je nutné požádat na příslušném vodoprávním úřadu o stavební povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné látky.

Radka Růckerová

Lesní hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - ve znění pozdějších předpisů – v souvislosti s § 14 odst. 2 lesního zákona nemá námítky proti navrhované rekonstrukci stávajícího objektu.

Ing. Vlastimil Zrůst

Odpadové hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námítky** proti navrhované rekonstrukci stávajícího objektu. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy souvisejícími.

Ing. Vlastimil Zrůst

Ochrana ovzduší:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v souvislosti s § 11 odst. 3 zákona nemá námitek.

Ing. Zdeňka Poláková, DiS.

Ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska § 76 a § 77 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemá námitek.

Ing. Zdeňka Poláková, DiS.

Silniční správní úřad:

Městský úřad Holice, stavební úřad jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů nemá námitek.

- Inženýrské sítě a jejich napojení je stávající – není třeba povolení.

- Zvážit možnost zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů.

Pavel Reinberg

Státní památková péče:

Městský úřad Holice, stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) nemá k předložené dokumentaci z hlediska uplatňování zájmů státní památkové péče námitky, neboť se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území chráněného ve smyslu zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon).

Milan Shejbal

Toto stanovisko nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.

V případě změny projektové dokumentace nebo změna legislativy je nutné požádat o nové koordinované stanovisko.

Koordinované stanovisko je úkonem podle části čtvrté správního řádu a je tudíž přezkoumatelné podle ustanovení § 154 a § 155 správního řádu.

Ing. Vlastimil Z r ů s t
vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka

Doručí se:
PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice

Informace o datové zprávě		ID zprávy:	1086862008
Odesílatel			
Název	Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice, CZ		
ID schránky	hwkbrgj	Typ schránky	OVN
Příjemce			
Název	PRODIN a.s., K Vápence 2745, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	wrjftqq	Dodáno	26.9.2022 14:17:59
		Doručeno	27.9.2022 06:14:07
Obecné informace			
Věc	koordinované stanovisko		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	MUHO/19491/2022		
Naše sp.zn.	MUHO/19171/2022/02		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
Přílohy			
22-19171 MĚSTO HOLICE Holice 34 rekonstrukce 1.NP domu.pdf		220 kb	